

令和8年度 町営住宅内野団地通路部分屋上防水改修工事

	工 事 名 令和8年度 町営住宅内野団地通路部分屋上防水改修工事	(株)ハウジング総合コンサルタント 高知市南久保16-17 TEL 088-883-1030 FAX 088-882-4770			高知県知事登録119号 代表取締役 福家 正義	管理建築士 一級建築士登録第203207号 村 田 憲 明	
	図 名 表紙	縮 尺 ／	年 月 日 R7.2	図 面 No. A — 00	意匠担当	構造担当	

[illegible]

3

防水改修工事

○降雨等に対する養生方法（とい共）

※改修標準仕様書3.1.3(5)(7)～(9)による

・（ ）

[3.1.3]

○既存防水の処理

既存保護層の撤去

・行う（範囲

・図示

○行わない

）

[3.2.3、4、6]

既存防水層の撤去

・行う（範囲

・図示

・

）

立上り部の防水層撤去

・行う（・POS

・POSⅠ

・M4S

・M4SⅠ

・S4S

・S4SⅠ）

既存露出防水層表面の仕上げ塗装の除去

・行う（・M4AS

・M4ASⅠ

・M4C

・M4DⅠ

・L4X）

○既存下地の処理

・アスファルト防水

○防水保証期間

○合成高分子系ルーフィングシート防水

・塗膜防水

・シーリング

・とい

・7mm以上製笠木

絶縁用シート

※発泡ポリエチレンシート

・（ ）

[3.5.2]

断熱材

G

（SⅠ-F1、SⅠ-F2、SⅠ-M1、SⅠ-M2の場合）

種類

・（ ）

厚さ

・25mm

・（ ）

工 法

種 別

施工箇所

厚さ(mm)

分 類

仕上塗料

備 考

・POS

・S4S

○L4S

・S-F1

○S-F2

立上り部

※1.2

・

※非歩行

○カラー

脱気装置

・S3S

・S-F1

・S-F2

※2.0

・

※非歩行

・カラー

脱気装置

・M4S

・S-M1

・S-M2

※1.5

・

※非歩行

・カラー

脱気装置

・POSⅠ

・S3SⅠ

・S4SⅠ

・M4SⅠ

・SⅠ-F1

・SⅠ-F2

・SⅠ-M1

・SⅠ-M2

※1.2

・

※非歩行

・カラー

脱気装置

脱気装置の種類及び設置数量

※ルーフィングシートの製造所の指定による

・（種類：

、数量

個／㎡）

防湿用フィルムの設置（SⅠ-M1、SⅠ-M2の場合）

・適用する

屋内防水

[表3.5.3]

工 法

種 別

施工箇所

備 考

屋内保護

・S-C1

工程4のモルタルの塗厚

・

mm

既存防水層下地がPCコンクリート部材の場合（接着工法）

目地処理

・行う（工法

増張り

・行う（S-F1SⅠ-F1の場合）

[3.5.4]

工 法

種 別

施工箇所

備 考

・POX

※X-1

・X-2

・X-1H

・X-2H

脱気装置

・設ける

改修用ドレン

・設ける

・L4X

・X-1

※X-2

・X-1H

・X-2H

脱気装置

・設ける

・P1Y

※Y-2

保護層

・保護モルタル

・（ ）

・P2Y

※Y-2

保護層

・保護モルタル

・（ ）

脱気装置の種類及び設置数量

※主材料の製造所の指定による

・（種類：

、数量

個／㎡）

シーリング改修工法の種類

・シーリング充填工法

・拡幅シーリング再充填工法

○シーリング再充填工法

・ブリッジ工法

シーリング材の種類、施工箇所

下表以外は、改修標準仕様書表3.7.1による。

[3.1.4][3.7.2、3、7、8]

施工箇所

シーリング材の種類（記号）

壁見切り部

MS-2

シーリング面への仕上塗材仕上げ等

・行う

・行わない

ブリッジ工法

ポンドブレード張り

・適用する

エッジング材張り

・適用する

接着性試験

※簡易接着性試験

・引張接着性試験（部位

）

といその他の材種

・配管用銅管

・硬質ポリ塩化ビニル管（※RF-VP

G

・VP）

・（ ）

[3.8.2、3]

ルーフトレン

種 類

材 種

施工箇所

・ろく屋根用（・縦型

・横型）

・バルコニー用

・バルコニー中継用

防露材のルーフトレ放散量

※「1(各章共通事項)．室内空気汚染(揮発性有機化合物)対策」による

既存のといその他の撤去及び降雨等に対する養生方法

・（ ）

・図示

種 類

・オープン形式（・押出250形

・押出300形

・押出350形）

[3.9.2、3]

・シール形式（板材折曲げ形）

板材折曲げ形の場合

本体幅（

mm）

板厚（※2.0mm

・

）

役 物

・適用する

表面処理

種 別

・AB-1種又はBB-1種

・BB-2

着色

・標準色

・特注色

工 法

既存笠木等の撤去

・行う（範囲

・

・図示）

下地補修の工法

・（ ）

・図示

板材折曲げ形の笠木の取付方法

・（ ）

・図示

期間は（

10

）年とし、請負業者、施工業者、製造業者の3社連名の保証とする。

4-1

外壁改修工事（コンクリート打放し仕上げ外壁）

・ひび割れ部改修工法

・欠損部改修工法

・浮き部改修工法

※樹脂注入工法

[4.1.4][4.2.4～7]

種 類

ひび割れ幅(mm)

注入口間隔(mm)

注入量(ml/m)

※自動式低圧エポキシ樹脂注入工法

0.2以上～1.0未満

※200～300

・

※130

・

・手動式エポキシ樹脂注入工法

0.2以上～0.3未満

※50～100

・

※40

・

・機械式エポキシ樹脂注入工法

0.3以上～0.5未満

※100～200

・

※70

・

0.5以上～1.0未満

※150～250

・

※130

・

注入状況の確認方法

※コア抜き検査

抜き取り部の補修方法：

※図示

・（ ）

・Uカットシール材充填工法

・シーリング材

充填材料

※1世分形又は2成分形ポリウレタン系

・（ ）

ポリマーセメントモルタルの充填

・行う

・可とう性エポキシ樹脂

・シール工法

・パテ状エポキシ樹脂

・可とう性エポキシ樹脂

※充填工法

[4.1.4][4.2.4、8]

・エポキシ樹脂モルタル

・ポリマーセメントモルタル

4-2

外壁改修工事（モルタル塗り仕上げ外壁）

・ひび割れ部改修工法

・欠損部改修工法

・浮き部改修工法

※樹脂注入工法

[4.1.4][4.3.5～8]

種 類

ひび割れ幅(mm)

注入口間隔(mm)

注入量(ml/m)

※自動式低圧エポキシ樹脂注入工法

0.2以上～1.0未満

※200～300

・

※130

・

・手動式エポキシ樹脂注入工法

0.2以上～0.3未満

※50～100

・

※40

・

・機械式エポキシ樹脂注入工法

0.3以上～0.5未満

※100～200

・

※70

・

0.5以上～1.0未満

※150～250

・

※130

・

注入状況の確認方法

※コア抜き検査

抜き取り部の補修方法：

※図示

・（ ）

・Uカットシール材充填工法

・シーリング材充填

充填材料

※1成分形又は2成分形ポリウレタン系

・（ ）

ポリマーセメントモルタルの充填

・行う

・可とう性エポキシ樹脂

・シール工法

・パテ状エポキシ樹脂

・可とう性エポキシ樹脂

※充填工法

[4.1.4][4.3.9、10]

・エポキシ樹脂モルタル

・ポリマーセメントモルタル

・モルタル塗替え工法

・現場調査材料

・既調合材料

既製目地材

・使用する（形状

・図示

・

）

仕上げ厚又は全塗厚が25mmを超える場合の処置

※図示

・（ ）

[4.1.4][4.3.11～16]

改修工法の種類

フックビンの本数(本/㎡)

注入口の箇所数(箇所/㎡)

注入量(箇所/ml)

・アンカーピンニング

※16

※25

※25

・

部分エポキシ樹脂注入工法

・

・

※25

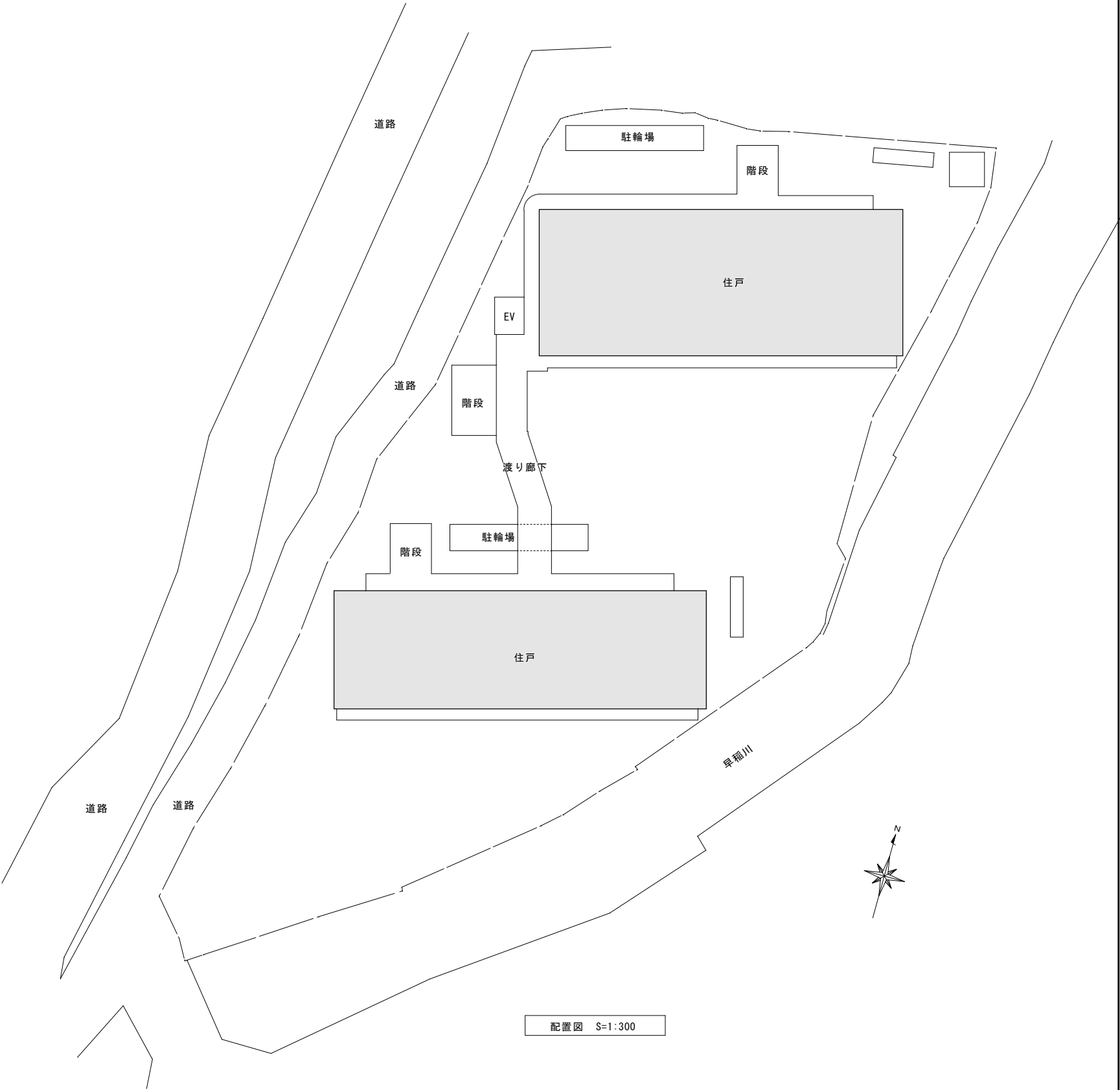
・

・アンカーピンニング

※13



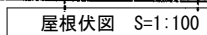
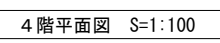
付近見取図 S=1:3125



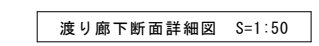
配置図 S=1:300



工 事 名 令和8年度 町営住宅内野団地通路部分屋上防水改修工事		(株)ハウジング総合コンサルタント 高知市南久保16-17 TEL 088-883-1030 FAX 088-882-4770			高知県知事登録119号 代表取締役 福家 正義	管理建築士 一級建築士登録第203207号 村 田 憲 明	
図 名	付近見取図・配置図	縮 尺 1/3125・300	年 月 日 R7. 2	図 面 No. A — 03	意匠担当	構造担当	



工 事 名 令和8年度 町営住宅内野間地通路部分屋上防水改修工事	(株) ハウジング総合コンサルタント 高知市南久保16-17 TEL 089-883-1030 FAX 089-882-4779			高知県知事登録119号 代表取締役 福家 正義	管理建築士 一級建築士登録第203207号 村田 憲 明
図 名 4階平面図・屋根伏図	縮 尺 $\frac{1}{100}$	年 月 日 R7. 2	図 面 No. A — 04	意匠担当	構造担当



工 事 名 令和8年度 町営住宅内野間地通路部分屋上防水改修工事	(株)ハウジング総合コンサルタント 高知市南久保16-17 TEL 088-883-1030 FAX 088-882-4779			高知県知事登録119号 代表取締役 福家 正義	管理建築士 一級建築士登録第203207号 村 田 憲 明
図 名 渡り廊下断面詳細図	縮 尺 1/50・20	年 月 日 R7. 2	図 面 No. A — 05	意匠担当	構造担当